

**CONTRACT DE RACORDARE**

nr. 19863992 incheiat astazi \_\_\_\_\_

**C.G.M.B.**  
 Autoritatea pentru Supravegherea  
 și Protecția Animalelor  
 Nr. 5811  
 Zua 10 Luna 12 Anul 2024

**1. Partile contractante**

**RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** cu sediul in localitatea/sector **SECTOR 3**, judetul **BUCURESTI**, Bd. **Mircea Voda**, nr. 30, cod postal 030667, telefon 0219291, fax 0372875235, email [contractracordaremuntenia@reteleelectrice.ro](mailto:contractracordaremuntenia@reteleelectrice.ro), inregistrat la oficiul registrului comertului cu numarul **J2002001859405**, CUI nr. **RO14507322**, cont nr. **RO33CIT10000000760023019**, deschis la Banca **Citibank Europe plc, Dublin-Suc**, reprezentata prin **Peste Mihai Constantin** avand functia de **Director General**, prin imputernicit **Stefan Florentina** avand functia de **Coordonator SMR Muntenia**, in calitate de **Operator de distributie**, denumit in continuare **Operator**,

si:

**AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA SI PROTECTIA ANIMALELOR**, domiciliul/sediul in localitate/ sector/ comuna/ sat **SECTOR 4**, judetul **Bucuresti**, cod postal - , **Soseaua Oltenitei**, nr. 169, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0213129555 / 0727710659 / 0213129510**, e-mail - , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. **27243460**, CUI nr. **27243460**, cont nr. **RO63TREZ24A700600200103X** deschis la Banca **Trezoreria Ilfov**, sucursala **Centrala**, reprezentat(a) prin **Catalina Tranescu**, avand functia de **Director**, reprezentat prin imputernicit - , avand functia de - , in calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public, denumit in continuare utilizator, denumite in continuare parti, s-a convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

**2. Definitii**

2.1. Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare **Lege**,
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare **Regulament**.

2.2. Alti termeni decat cei prevazuti la punctul 2.1 sunt definiti in anexa ce face parte integranta din prezentul contract.

**3. Obiectul contractului**3.1. Obiectul contractului il constituie racordarea instalatiei de utilizare de la locul de consum si/sau de productie al utilizatorului la rețeaua electrica a operatorului, prin realizarea lucrarilor stabilite in Avizul tehnic de racordare nr. 19863992 / 25/09/2024 emis de **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, care face parte integranta din prezentul contract, pentru:

- instalatia de racordare;

3.2. Denumirea si adresa locului de consum si/sau de productie pentru care se incheie prezentul contract de racordare: **BIROURI + ADAPOST CAINI** amplasat in localitate/ sector/ comuna/ sat **MIHAILESTI**, judet **GIURGIU**, cod postal - , **Strada Complexului**, nr. 86, bloc - , scara - , etaj - , apartament - , nr. cadastral **35839 / -**

3.3. Lucrarile necesare pentru realizarea instalatiei de racordare sunt urmatoarele:

3.4. Lucrarile necesare pentru modificarea instalatiei de racordare existente sunt urmatoarele:

Sporul de putere al obiectivului se realizeaza printr-un **PTAB de tip unificat amplasat pe domeniul privat**, echipat cu transformator de 250 kVA, 20/0,4 kV, racordat din L 20 kV **AVICOLA I**, prin cablu tip 3\*1\*185 mmp, L=110m. Lucrari pe tarif de racordare: Racord MT: Sporul de putere al obiectivului se realizeaza printr-un **PTAB de tip unificat amplasat pe domeniul privat**, echipat cu transformator de 250 kVA, 20/0,4 kV, racordat din L 20 kV **AVICOLA I**, prin cablu tip 3\*1\*185 mmp, L=110m. Racord MT Intre stalpii 3 si 4 ai L 20 kV **AVICOLA I**, in aval de S 3024, se va planta un stalp nou tip 14G in fundatie turnata, ce se va echipa cu tripolar de exterior, 24 kV, in montaj vertical cu CLP, tip **DY 595**, console pentru descarcatori cu oxid de zinc pentru protectia impotriva supratensiunilor atmosferice tip **DY 557 R0** pentru trecerea din **LEA** in **LES** mt. Se pleaca subteran prin cablu de medie tensiune tripolar cu elice vizibila 3\*1\*185 mmp, conform **DC 4385/2 RO**, L=110m, montat in canalizatie de tip **A**, L=100m (94m zona de tara +6m zona betonata), introdus in tub de protectie pliabil cu Ø 160 mmp conform **DC 4247 RO**, pana la **PTAB**. Pentru pregatirea instalarii fibrei optice, in santul in care se vor poza cablurile electrice de m.t., se va poza si un tub suplimentar **PEHD Ø 90 mm**. Echipamentul electric aferent **PTAB** se va monta intr-o anvelopa de beton, conform **DG 2061 RO Ed.2**. **PTAB-ul (Anvelopa)** va fi format dintr-un singur compartiment si va fi echipat cu: -1 celula de linie **LE** tip **DY 803/416** echipata cu detectoare directionale de defect **RGDAT** si cu separator de sarcina 24kV, 50A actionate cu motor 24 Vcc (**IMS**); Celulele vor fi echipate corespunzator pentru integrare in sistemul de telecontrol. -1 celula de transformator **DY803** echipata cu **IMS**; - sigurante fuzibile de 25A; -1 transformator trifazat de putere de 250kVA, 20/0,4 kV conf **GST001RO**. -1 tablou de joasa tensiune tip **DY 3009/1**, echipat cu un intrerupator motorizat de 250A, tip **DY 3101/20 RO**, matricola 131118. Legatura de la bornele transformatorului la tabloul de joasa tensiune se va realiza cu cabluri de Cu, 1x150 mmp, tip **DC 4141 RO**, 1 cablu/faza, 1 cablu/nul. Postul de transformare va fi prevazut cu o priza de legare la pamant cu  $R_p < 4 \text{ Ohmi}$  si se va integra in sistemul de Telecontrol Rețele Electrice Muntenia. Echipamentele pentru integrarea in sistemul de telecontrol al aparatelor cu rol de comutatie si protectie pe partea de medie si joasa tensiune: - Celula de linie va fi echipata cu dispozitiv **RGDAT - GSTP 001**; - Tablou j.t. de servicii auxiliare tip **DY3016/1RO**; - Kit

UP2020 Lite – GSTR002 cu sursa de alimentare cu energie electrica – PSBC; - acumulatori 12V – GSCB001 (matricola I 62068); - modul GSM – DX 1226RO; matricola 648326; - antena DN 760RO; NOTA:Elementele de retea rezultate in urma sporului de putere se vor dezafecta/demonta iar masura se va preda la UTGiurgiu Observatii: - Se va asigura sursa de 230/400 V c.a. pentru alimentarea tabloului de servicii auxiliare din instalatiile de j.t. aferente operatorului de distributie; - Legatura intre transformatorul de putere si celula de transformator se va realiza cu cabluri unipolare 12/20 kV, cu sectiunea Al 3x(1x50) mmp si izolatie XLPE, cu accesorii performante (DJ4447/12); - Pentru protectia impotriva tensiunilor de atingere si de pas, masele echipamentelor se vor conecta la instalatia de legare la pamant pe toata durata existentei acestora. - Celulele de linie vor fi prevazute cu rezistente anticondens; - Postul de transformare va fi prevazut cu GDM Bilant si Concentrator; - Cladirea va avea dimensiuni care sa permita in viitor montarea unei celule tip LE; - Amplasamentul PT-ului este ales astfel incat sa asigure posibilitatea transportului, manipularii, repararii(>,<) supravegherii, revizuirii fara pericol a echipamentului electric; -Se va avea in vedere montarea unei bariere de protectie pentru ingradirea compartimentului trafo datorita bornelor neizolate. Racord JT: Din intrerupatorul de 250A j.t. se pleaca cu cablu conf.specificatiei DC 4146/4 RO 3\*150+95N, L= 7m, in tub riflat de 125 mmp, conf.specificatiei DS4247 RO , pana la un BMPT PAFS FT\_257 mat. 651251 cu NUL-ul legat la p.p. , echipat cu un complex de transformatoare de curent de jt, conf. DMI 031055RO, pentru grupuri de masura in montaj semidirect prin TC 125/5A, clema de separare cu 4 cai conform specificatiei tehnice DS 4533 RO si un intrerupator in aval de TC-uri cu reglaj la I= 193A, amplasat la limita de proprietate pe domeniul public langa postul de transformare. Valoarea BMP-ului va fi suportata de catre OD conf ORD.4/ 2023. Lucrari pe investitia Rețele electrice Muntenia SA: Echipamente puse la dispozitie pe cheltuiala Operatorului de Distributie conform ord. 160/2020: -Rack 19 40U - FT-016\_TLC;-Router Rugged pentru comunicatii 4G - CISCO IR1101 conform FT-276\_MAT Ed. 02, matricola 480015; -Switch Rugged conform FT-278\_MAT Ed. 02, matricola 648368; - MODUL SFP CISCO GLC-FE-100LX-RGD DE TIP SM, conform FT-277\_MAT Ed. 01, matricola 648344; - Modul CISCO SFP GLC-FE-100FX-RGD conform FT-277\_MAT Ed. 01, matricola 648343; - ODF 24 fibre optice - E2000/APC complet echipate(patch-panel fibra optica cu conectori E2000), conform FT FT-043\_TLC Ed. 01, matricola 648319; - PATCH-CORD ftp cat. 6e (lungime 1 m), conform FT-108\_TLC Ed. 01, matricola 635201; - PATCH-CORD ftp cat. 6e (lungime 10 m), conform FT-111\_TLC Ed. 01 - Patch-cord optic duplex monomod (single mod) e2000-apc / e2000-apc (lungime 3 m)>,<) conform FT-033\_TLC Ed. 01 - Patch-cord de fibra optica tip MM LC-LC(lungime 10 m), FT-350\_MATEd. 01, matricola 648403 - Patch-cord duplex LC/PC – E2000 APC, 5m, FT-349\_MATEd. 01, matricola 648387 - Cutie de Jonctiune Optica (Cilindrica) , Ip68 pentru 24 suduri pe traseu conform FT-073\_TLC>,<) matricola 635117; -cablu fibra optica 24 FO, GSCF002 pentru telecontrol, matricola 350003.

#### 4. Valoarea lucrarilor din contract

4.1. Utilizatorul sau persoana fizica/juridica imputernicita legal de catre acesta sa faca plata in numele utilizatorului se obliga sa achite operatorului tariful de racordare in valoare de 379.911,24 lei, din care TVA 60.658,10 lei, stabilit conform Legii, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinului ANRE<sup>(1)</sup> nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public.

Tariful de racordare insumeaza urmatoarele componente:

- T<sub>R</sub> - reprezentand 379.756,54 lei, din care TVA 60.633,40 lei, aferent componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, cuprinsa intre punctul de racordare si punctul de delimitare;
- T<sub>U</sub> - reprezentand 154,70 lei, din care TVA 24,70 lei, aferente componentei tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare

4.2. Valoarea compensatiei banesti, cuvenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului este 0,00 lei fara TVA. In functie de optiunea utilizatorului, compensatia banasca:

- a) se achita direct catre primul utilizator, care are urmatoarele date de identificare:
- 
- b) se incaseaza de operator, care o preda primului utilizator in conditiile prevazute la punctul 9 lit. c).

#### 5. Durata contractului

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii si produce efecte pana la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalatiei de utilizare, dar nu mai mult de 15 luni de la data semnarii acestuia.

5.2. Termenul prevazut la punctul 5.1 poate fi prelungit prin act aditional cu acordul partilor.

#### 6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare, in copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz;
- c) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrarilor de proiectare si/sau executie a instalatiei de racordare de catre operator cu un anumit operator economic atestat si devizul general intocmit de proiectantul si/sau constructorul ales de utilizator;

- d) autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie; autorizatia de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, se obtine de catre utilizator pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare;
  - e) acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului (declaratia unilaterala cf art.23.1) avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare;
  - f) conventia incheiata de operator cu proprietarul terenului, avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, document ce se obtine ulterior incheierii prezentului contract, pana la data incheierii de catre operator a contractului de executie a instalatiei de racordare-Nu este cazul;
  - g) autorizatia de construire a instalatiei de racordare la reseaua electrica, document ce se obtine de catre operator ulterior incheierii prezentului contract, cu exceptia cazului in care utilizatorul obtine autorizatia de construire a instalatiei de racordare odata cu autorizatia de construire a obiectivului;
  - h) contractul/conventia dintre utilizatori privind finantarea instalatiei de racordare, prin care se stabileste si modalitatea de finantare in cazul in care unul din utilizatori nu isi respecta obligatiile;
  - i) optiunea utilizatorului pentru una din modalitatile de plata a compensatiei prevazute la punctul 4.2.
- 6.2. Partile convin ca documentul prevazut la punctul 6.1 lit. f) sa fie obtinut de catre:
- a) operator;
  - b) utilizator, imputernicit de catre operator in acest sens.

## 7. Norme

Realizarea tuturor lucrarilor in baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, executie, punere in functiune si functionare in vigoare.

## 8. Caracterul confidential al contractului / confidentialitate

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte parti;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

8.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se face in regim de confidentialitate, punandu-se la dispozitia acestora exclusiv informatiile necesare indeplinirii obligatiilor contractuale.

8.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, in urmatoarele situatii:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti in acest sens;
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia respectiva.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 raman valabile o perioada de 2 ani de la incetarea relatiilor contractuale.

## 9. Obligatiile operatorului

Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) punerea la dispozitia utilizatorului a continutului conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2. lit. b);
- b) imputernicirea utilizatorului, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, pentru incheierea, in numele si pe seama sa, a conventiei prevazute la pct. 6.1 lit. f), in cazul in care obtinerea acestui document a fost convenita conform pct. 6.2 lit. b);
- c) achitarea catre primul utilizator a compensatiei banesti, in termen de maximum 10 zile lucratoare de la incasarea acesteia de la utilizator, in conditiile in care utilizatorul opteaza sa faca plata conform pct. 4.2 lit. b),daca este cazul;
- d) asigurarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea instalatiei de racordare in termen de maxim 136 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1; Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de catre utilizator, proiectantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **BEST ELECTROPROIECT**;
- e) obtinerea autorizatiei de construire a instalatiei de racordare in termen de 158 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract;
- f) achizitia lucrarilor de executie a instalatiei de racordare, care se va face prin cerere de oferte/licitatie/incredintare directa conform reglementarilor in vigoare, si incheierea contractului de executie in termen de maxim 165 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca Utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si, dupa caz, cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k), precum si cu conditia ca autorizatia de construire a instalatiei de racordare sa fie emisa;  
Avand in vedere cererea expresa, exprimata in scris de utilizator, executantul instalatiei de racordare ales de catre utilizator este **MWM GAS & ENERGY**;

In situatia unui loc de productie sau a unui loc de consum definitiv care se racordeaza la reseaua electrica de medie sau inalta tensiune, contractul de executie se incheie numai dupa prezentarea de catre utilizator a procesului-verbal de incepere a lucrarilor in instalatiile proprii.

- g) executarea si receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare in termen de 292 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract, cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1;
- h) indeplinirea obligatiilor prevazute la literele d), e), f) si g) in termen total de maxim 90 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract, in situatia in care instalatia de racordare consta intr-un bransament racordat la reseaua de joasa tensiune si cu conditia ca utilizatorul sa respecte prevederile si termenele stabilite la punctul 11.1 si cele prevazute la punctul 10 lit. j) si k) in masura in care sunt aplicabile;
- i) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a inregistrarii cererii formulate de utilizator, insotita de documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare, dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare;
- j) mentinerea sub tensiune a instalatiilor utilizatorului pe perioada realizarii probelor de punere in functiune a instalatiilor de utilizare si a generatorilor/receptorilor utilizatorului, pana la indeplinirea conditiilor de punere sub tensiune finala, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, daca nu este afectata siguranta sistemului electroenergetic national;
- k) verificarea si certificarea conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare;
- l) emiterea si transmiterea catre utilizator a certificatului de racordare dupa receptia punerii in functiune a instalatiei de racordare, din oficiu si gratuit, fara sa fie necesara o cerere in acest sens din partea utilizatorului, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii de catre utilizator sau imputernicitul sau legal, la operator, a documentatiei prevazute la punctul 10 lit. f) si, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie, a documentelor prevazute la punctul 10 lit. g), precum si a certificatului de conformitate, daca acesta este necesar conform normelor tehnice in vigoare;  
Certificatul de racordare emis corespunde instalatiilor si capacitatilor de consum/productie realizate pentru etapa respectiva de dezvoltare a locului de consum si/sau de productie, conform prevederilor punctului 10. lit. c).  
Certificatul de racordare se emite numai dupa achitarea de catre utilizator a compensatiei banesti prevazute la punctul 4.2. In situatia in care utilizatorul opteaza pentru plata compensatiei direct catre primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plata sau confirmarea scrisa din partea primului utilizator din care sa reiasa ca a incasat compensatia.
- m) punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare, in termen de maxim 10 zile calendaristice de la data incheierii contractului pentru transportul, distributia si/sau furnizarea energiei electrice;

## 10. Obligatiile utilizatorului

Utilizatorul are urmatoarele obligatii:

- a) achitarea tarifului de racordare prevazut la punctul 4.1;
- b) achitarea catre primul utilizator sau catre operator a compensatiei banesti convenite primului utilizator in conformitate cu prevederile Regulamentului, a carei valoare este prevazuta la punctul 4.2.
- c) realizarea prin finantare directa a instalatiei de utilizare si, in situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie, a capacitatilor de productie a energiei electrice, corespunzatoare etapelor de dezvoltare prevazute in avizul tehnic de racordare pentru evolutia puterii aprobate, respectiv pentru:
  - etapa I,  $P_{aprobata} = - kW$  instalatii pana la data -
  - etapa a II-a,  $P_{aprobata} = - kW$ , finalizare instalatii pana la data de -
  - etapa a III-a,  $P_{aprobata} = - kW$ , finalizare instalatii pana la data de -
  - etapa a IV-a,  $P_{aprobata} = -$ , finalizare instalatii pana la data de -
  - etapa finala,  $P_{aprobata} = 120 kW$ , finalizare instalatii pana la data de 25/09/2024.
- d) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventiile/contractele prevazute la punctul 6.1 lit.f)
- e) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe, impreuna cu documentatia prevazuta de reglementarile in vigoare;
- f) depunerea la operator a dosarului instalatiei de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, intocmit de executant dupa realizarea fizica a acesteia conform prevederilor din Regulament, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva;
- g) depunerea la operator a procesului verbal de receptie a punerii in functiune a capacitatilor de productie aferente unei etape de dezvoltare, pana la data prevazuta la lit. c) pentru etapa respectiva, in cazul unui loc de productie/loc de consum si de productie;
- h) incheierea conventiei de exploatare, daca in avizul tehnic de racordare este prevazuta obligatia incheierii acesteia;
- i) incheierea contractului de transport/distributie/furnizare a energiei electrice;
- j) sa incheie, in numele si pe seama operatorului, conventia avand ca obiect exercitarea de catre operator a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare, in cazul in care obtinerea acesteia a fost convenita conform punctului 6.2. lit. b);
- k) obtinerea, in cazul constructiilor noi, a autorizatiei de construire a obiectivului de la locul de productie si/sau de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare, in termenul prevazut la punctul 9 lit. f) pentru incheierea contractului de executie;
- l) sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si de servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul propriu; aceasta obligatie se precizeaza in contractul de distributie/transport incheiat de

utilizator cu operatorul de rețea sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator.

## 11. Modalități de plată

11.1. Partile convin că utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

- a) într-o singură tranșă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract
- b) într-un număr de 1 rată, conform graficului de esalonare a ratelor de plată, care face parte integrantă din prezentul contract. Prin graficul de esalonare sunt stabilite valorile și termenele ratelor de plată, termenele corelandu-se cu fazele de realizare a lucrărilor.

11.2. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctul 11.1 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

11.3. Compensatia bancară prevăzută la punctul 4.2 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare.

## 12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la punctul 4.1 este stabilit total sau parțial pe baza de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe baza de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe baza de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la punctele 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

## 13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

- a) achitarea de către utilizator a tarifului de racordare integral conform punctului 11.1 și graficului de esalonare la plata a ratelor, care face parte integrantă din contract,
- b) obținerea autorizății de construire a obiectivului și a instalației de racordare,
- c) încheierea, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare, de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către Operator a drepturilor de uz și de servitute- Nu este cazul.

13.2. Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de esalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.2, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de esalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9 lit. g) prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.3. Partile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în cazul în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.4. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.3 se modifică și graficul de esalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de execuție a lucrărilor.

13.5. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.6. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. c), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

## 14. Dreptul de proprietate

Conform prevederilor legale în vigoare, instalația de racordare realizată conform punctului 9 lit. d), c), f) și g) este proprietatea operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. c) este proprietatea utilizatorului.

## 15. Forta majoră

15.1. În situații de forta majoră conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, partile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

Partea prejudiciata va solicita rezilierea contractului in scris celeilalte parti, cu cel putin 15 zile lucratoare inainte de data solicitata pentru reziliere.

16.2. In cazul rezilierii contractului la cererea scrisa a utilizatorului, operatorul intocmeste, in termen de 15 zile lucratoare de la primirea solicitarii, situatia privind lucrarile executate si echipamentele/materialele deja aprovizionate, dupa care se stabilesc sumele ce trebuie retinute din valoarea lucrarilor prevazute la punctul 4 si daunele.

16.3. Contravaloarea lucrarilor executate total sau partial (proiectare, avize, acorduri, autorizatii, asistenta tehnica, consultanta, elemente fizice, etc.) pana la momentul rezilierii contractului, precum si a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returneaza acestuia doar sumele ramase neutilizate.

## 17. Inetarea contractului

17.1. Contractul inceteaza de drept in urmatoarele conditii:

- a) la data finalizarii contractului conform punctului 13.5,
- b) la data implinirii termenului maxim pentru care a fost incheiat;
- c) in cazul in care autorizatia de construire a obiectivului ce urmeaza a fi racordat la reseaua electrica este anulata de catre organele administratiei publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) in conformitate cu prevederile punctului 15.2;
- e) in situatia in care utilizatorul nu face nicio plata in baza contractului in termen de 6 luni de la data semnarii.

17.2. Partile pot hotari de comun acord inetarea contractul prin acordul lor scris.

17.3. Contractul poate fi reziliat in conformitate cu prevederile punctului 16.

## 18. Penalitati

18.1. In cazul in care operatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract in conditiile prevazute la punctul 9, operatorul are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, corespunzatoare sumei totale platite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor aferente asumate. Penalitatile nu pot depasi suma totala platita de utilizator.

18.2. In cazul in care utilizatorul nu executa platile catre operator in conformitate cu prevederile punctului 11 si numai in conditiile in care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare si/sau executie a lucrarilor aferente platilor neefectuate de utilizator ori a achitat autoritatilor competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizatii, utilizatorul are obligatia de a plati o dobanda penalizatoare aplicata sumei neachitate, corespunzatoare ca procent dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii (exclusiv). Valoarea totala a dobanzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate.

## 19. Solutionarea litigiilor

19.1. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. In cazul in care, dupa 15 zile de la aparitia unei divergente contractuale, Partile contractante nu reusese sa o rezolve in mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

## 20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 21. Comunicari

21.1. Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se considera valabil indeplinita daca se transmite celeilalte parti in scris la adresa sau numerele de fax mentionate in prezentul contract, cu conditia existentei unei confirmari de primire.

21.2. In cazul in care comunicarea/notificarea se transmite prin fax, aceasta se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare ulterioara celei in care a fost expediat.

21.3. Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de niciuna din parti daca nu sunt consemnate prin una din modalitatile prevazute mai sus.

## 22. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat si executat conform legilor din Romania.

## 23. Alte clauze

23.1 In aplicarea art. 6, documentatia anexata cererii este considerata completa daca cuprindedeclaratia unilaterală in forma autentica a proprietarului imobilului - teren si/ sau constructie afectat de instalatia de racordare si, daca este cazul, de capacitatile ce urmeaza a fi deviate in vederea realizarii racordarii avand ca obiect:

1. respectarea de catre acesta a exercitarii de catre operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz si servitute prevazute de legislatia speciala in favoarea operatorului de retea, pe durata de existenta a instalatiei de racordare, in ipoteza in care instalatia de racordare / capacitatile energetice ce se vor devia in vederea realizarii racordarii afecteaza imobilul- teren/constructie a acestuia;
2. daca este cazul, asumarea obligatiei ca pana la data realizarii DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificarii instalatiei de racordare/ capacitatilor deviate sa prezinte dovada intabularii in cartea funciara a dreptului de superficie constituit, cu titlu gratuit, prin contract incheiat in forma autentica, in vederea edificarii postului de transformare parte a instalatiei de racordare/ capacitatilor energetice ce se vor devia, conform art. 693 si urmatoarele din Codul civil, in favoarea OD<sup>(3)</sup> de catre titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durata de 99 de ani cu obligatia de reînnoire pe durata de viata a instalatiei si a obligatiei de a respecta neconditionat acest drept, garantand pe OD<sup>(3)</sup> impotriva pierderii totale sau pariale a acestui drept, precum si impotriva oricaror tulburari asupra acestui drept, provenite din partea unor tert si
3. obligatia de a coopera si prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire;

### 23.2

23.2.1 In completarea art. 10 din contract, utilizatorului ii incumba indeplinirea obligatiilor mentionate la art. 23.1 (b) de mai sus pana la data realizarii DTAC<sup>(2)</sup> aferente edificarii instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere.

23.2.2 In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritatile publice competente pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire, intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente.

23.2.3 Pana la solutionarea cererii autoritatilor competente conform art. 23.2.2 precum si pana la constituirea si intabularia dreptului de superficie conform art. 23.2.1 de mai sus, toate termenele obligatiilor prevazute la art. 9 in sarcina operatorului a caror indeplinire depinde de emiterea autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere - precum incheierea contractului de executie, executarea si receptia lucrarilor aferente realizarii de racordare/ lucrarilor de deviere se decalcaza corespunzator raportat la data emiterii de catre autoritatile competente a autorizatiei de construire aferente instalatiei de racordare/ lucrarilor de deviere. Neindeplinirea de catre operator a obligatiilor sale din ratiuni ce tin de intarzierca/ imposibilitatea emiterii autorizatiei de construire de catre autoritatile competente nu este considerata o neindeplinire culpabila.

23.3 Nerespectarea culpabila de catre Utilizatorul a obligatiilor prevazute la art. 23.2 conduce la rezilierea contractului conform art. 16 din contract.

23.3.1. In completarea art. 10 din prezentul contract, utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si etapei de dezvoltare prevazute in ATR si de a depune dosarul instalatiei de utilizare, nu mai tarziu de data punerii in functiune a instalatiei de racordare.

23.4 In situatia in care pentru indeplinirea obligatiilor din Contract se vor realiza operatiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protectia Datelor nr.679/2016 (denumit in continuare "RGPD"), Partile vor actiona ca Operatori Independenti privind stabilirea scopurilor si mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal. In acest sens, Partile garanteaza ca vor prelucra datele cu caracter personal numai in limitele impuse de Contract, sau de o obligatie legala specifica daca este cazul, si ca vor lua toate masurile tehnice si organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrarii datelor personale cu RGPD. Niciuna dintre Parti nu va fi tinuta responsabila de actiunile celeilalte Parti in ceea ce priveste operatiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

23.5 In situatia in care instalatia de alimentare cu energie electrica consta intr-un bransament (alimentare la joasa tensiune), termenul de realizare a racordarii inclusiv receptia si punerea in functiune a bransamentului, este de maxim 90 de zile de la data obtinerii acordului/autorizatiei pentru bransament.

## 24. Dispozitii finale

24.1. Pentru neexecutarea, in totalitate sau partial, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

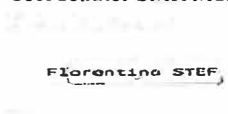
24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

24.3. Toate modificarile intervenite in contractul de racordare se vor face numai prin act aditional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ..... in 2 ( doua ) exemplare, deopotriva originale, din care unul la utilizator si unul la operator.

### RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Coordonator SMR Muntenia


 Signe y  
 12:15:29 UTC





## DEFINITII

<i>Compensatie (baneasca)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plateste primului utilizator, in cazul in care urmeaza sa beneficieze de instalatia de racordare realizata pentru acesta din urma;
<i>Data semnarii</i>	Data depunerii la operatorul de retea a contractului semnat de ambele parti;
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului;
<i>Daune interese</i>	Compensari sau despagubiri banesti acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totala sau partiala ori executarea necorespunzatoare a obligatii contractuale a debitorului, fie prin simpla intarziere in executarea unei obligatii contractuale;
<i>Incredintare directa</i>	Procedul prin care realizarea instalatiei de racordare este contractata de operatorul de retea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de catre utilizator, care cere in scris, in mod expres, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare
<i>Lucrari de intarire generale</i>	lucrarile de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum si/sau de productie
<i>Lucrari de intarire specifice</i>	lucrarile de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum si/sau de productie in cauza
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, in baza tarifului de racordare achitat, se realizeaza o instalatie de racordare folosita ulterior si pentru racordarea altor utilizatori

**GRAFICUL DE ESALONARE A RATELOR DE PLATA**

**Rata 1**, reprezentand

**Componenta  $T_R$**  in valoare de 379.756,54 lei, din care TVA 60.633,40 lei,

**Componenta  $T_U$**  in valoare de 154,70 lei, din care TVA 24,70 lei,

in termen de maximum 15 zile lucratoare de la data contractului si emiterea facturii.