



CONSILIUL
GENERAL AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI



Str. Constantin Mille 10
et. 2, sector 1, București
Tel/fax: 021-312.95.55/021-312.95.10
email: relaticupublicu@aspa.ro
www.aspa.ro

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII G.M.B.

Nr. 085/04.08.2025

Autoritatea pentru Supravegherea
și Protecția Animalelor

Nr. 3351

Zona 05 Județul 08 anul 2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR, cu sediul în Șos. Olteniței nr. 169, sector 3, București și punct de lucru în str. Constantin Mille nr. 10, Sector 1, București, telefon/fax 021/3129555, cod fiscal 27243460, cont IBAN trezorerie RO77TREZ24G745000203030X deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentată legal prin Cătălina Andreea TRĂNESCU PETRACHE, având funcția de Director General, denumită în continuare Achizitor, pe de o parte,
și

S.C. KARETECH RO S.R.L., cu sediul în Str. Dumbravei nr. 2A, Oras Bragadiru, Jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J23/2800/2016, având CUI 36285111, reprezentată prin Marius Teodorescu, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **lucrări** - lucrările ce formează obiectul contractului;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează în mod valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- f. **durata de execuție a lucrărilor** - intervalul de timp în care executantul execută lucrările ce fac obiectul contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului;
- g. **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care intervine în cazul în care oricare dintre părți nu își îndeplinește, în mod culpabil, obligațiile asumate prin contract și care constă în desființarea contractului;
- h. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;

1. **penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de reparații curente la forajul de alimentare cu apă din adăpostul ASPA Mihăilești, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract și cu oferta prezentă, care a format obiectul achiziției în cadrul Catalogului electronic SEAP [DA38629824], cod CPV 42912310-8 – Aparată de filtrare a apei (Rev.2).

4.2. Echipamentele necesare pentru executarea lucrării sunt cele declarate în propunerea financiară, astfel:

Dedurizator	- 3 buc.
Bazin stpcare 1000 l	- 3 buc
Filtru NW 500 2"	- 1 buc
Set manșoane	- 1 set
Sterilizator UV 55 W	- 1 buc
Piese necesare montajului	- 1 buc
Apometru pentru apă rece	- 1 buc

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de **44.962,00 lei exclusiv TVA**.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și își produce efectele până la recepția finală a lucrărilor executate, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

6.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 14 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere al lucrărilor.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta tehnico-financiară prezentată;
- b) Achiziția în cadrul Catalogului electronic SEAP nr. DA 38629824/04.08.2025;

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, și la performanțele solicitate de achizitor.

9.2. Executantul este responsabil de executarea corectă și conformă a lucrărilor, la performanțele solicitate de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- a) de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract.
- b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competența și experiența și echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătății și securității muncii.

9.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.5. Executantul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

9.6. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în următoarele situații:

- a) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele
- b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile executantului; în aceste situații, despăgubirea ce va fi achitată de executant va consta în prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;
- c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care aceste sume rezultă din respectarea cerintelor achizitorului.
- d) în cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despăgubirea va consta în plata de către executant a penalităților prevăzute la art. 11.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

9.7. În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau prevăzute de lege, executantul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru beneficiar.

9.8. În raporturile dintre părți, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepuși săi.

9.9. Executantul are obligația de a asigura în orice moment accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, înainte de începerea lucrărilor, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

10.3 Achizitorul, prin reprezentantul său are obligația de a examina și măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor și de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor și prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi pentru efectuarea activității de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

10.5 Pe toată durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară și să obțină din partea executantului următoarele:

- a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate și conforme;
- b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător, precum și a celor care nu sunt conforme cu cerințele stipulate.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 În cazul în care, din culpa sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care beneficiarul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor.

11.2 De asemenea, achizitorul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, cu daune-interese pentru prejudiciile cauzate.

11.3 În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, executantul nu își îndeplinește obligațiile, achizitorul are dreptul de a duce la îndeplinire ea însăși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă executantului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz, executantul va suporta costurile aferente.

11.4 Rezilierea unilaterală a contractului va opera de drept, la expirarea termenului de 10 zile acordat executantului pentru executarea obligațiilor neexecutate sau executarea corespunzătoare a acestora, dacă acesta nu înțelege să își execute întocmai obligațiile asumate în acest termen.

11.5 În toate aceste cazuri, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data încetării acestuia. Toate drepturile și obligațiile părților născute până la data încetării contractului nu vor fi afectate de rezilierea acestuia.

11.6 În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit prin clauza 16.1, executantul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI- NU ESTE CAZUL

13. ÎNCEPERE, EXECUȚIE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere al lucrărilor.

13.3 Lucrările executate în temeiul prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor.

13.4 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau, dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la Capitolul 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îi pună în vedere faptul că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără scurgerea vreunui termen.

13.5 Dacă pe parcursul derulării contractului executantul nu mai poate respecta termenul convenit pentru cauze ce nu se datorează culpei sale sau datorită unor împrejurări neprevăzute intervenite fără încălcarea contractului de către executant, acesta are obligația de a notifica acest lucru în scris și în cel mai scurt timp beneficiarului. Modificarea datei de executare se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

13.6 În cazul în care execuția lucrărilor suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare din culpa exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, pe lângă prelungirea duratei contractului și totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului, prin act adițional.

13.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului acordă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului, precum și de a rezilia unilateral contractul, fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară, cu acordarea unui termen de preaviz de 10 zile de la data comunicării notificării executantului.

13.8 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Urmare a notificării executantului, achizitorul, prin reprezentanții săi, se va prezenta la locul executării lucrării în vederea analizării acesteia.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(4) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(5) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni de la data semnării procesului-verbal de recepție.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a lucrării. Executantul are obligația de a executa toate aceste activități, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 14.2., achizitorul este îndreptățit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract conditionată de emiterea facturilor și de întocmirea proceselor verbale de recepție parțiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru parti din lucrare în condițiile în care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

15.2 Plata se va efectua in termen de 30 zile de la incheierea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie.

15.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

16. AMENDAMENTE

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. SUBCONTRACTANȚI

17.1 Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta executantului.

17.2 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

18.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia drepturilor de creanta nascute din executarea prezentului contract.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1 Forta majora este constatată de către o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6 Cazul fortuit este exonerator de răspundere civilă în condițiile Codului civil și cu respectarea termenelor de informare a celeilalte părți contractante stabilite prin prezentul contract.

20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

20.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) prin ajungere la termen, cu realizarea integrală a obligațiilor asumate de părțile contractante;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare;

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CLAUZE SPECIALE

24.1 (1) Executantul ia act, admite și este de acord cu faptul că bugetul alocat activităților lor care fac obiectul prezentului contract poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care, părțile contractante vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca nici o parte contractantă să nu suporte prejudicii.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, achizitorul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate respectiv nu i se pot percepe de către executant penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea achizitorului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a executantului dovedită conform legii.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
Autoritatea pentru Supravegherea
și Protecția Animalelor

[Redacted signature area]

Director General Adjunct

[Redacted signature area]

Inspector de specialitate CFBC,

[Redacted signature area]

Compartiment Juridic

[Redacted signature area]

Intocmit,

Inspector de specialitate CAP

[Redacted signature area]

VIZĂ CFPP

Inspector de specialitate

[Redacted signature area]

și Protecția Animalelor
ar preventiv propriu

Nr. 1042 Ziua 04 Luna 08

Semnatura

[Redacted signature area]

Prestator,
SC KARETECH RO S.R.L.

[Redacted signature area]

SC KARETECH RO S.R.L.
J1 FOV - ROMANIA