TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREŞTI SA
REGISTRU UNIC CONTRACTE
NR. 179 DATA 12.08.2026

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

ASPA
AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR

Str. Constantin Mille 10
et. 2, sector 1, Bucureşti
Tel/fax: 021-312.95.55/021-312.95.10
email: relatiicupublicul@aspa.ro
www.aspa.ro

C.G.M.B.
Autoritatea pentru Supravegherea
N. 3736
Ziua 12 08 ul. 2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr.90/12.08.2026

Părţile contractante:
În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi ale HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR cu sediul social în şos. Olteniţei nr. 169, sector 4, Bucureşti şi punct de lucru în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, Bucureşti, nr. telefon 021/3129555, cod fiscal 27243460, reprezentată legal de Director General – Cătălina-Andreea TRĂNESCU-PETRACHE, în calitate de ***achizitor***, pe de o parte,
şi
TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREŞTI S.A., cod fiscal 37992692, Număr Registrul Comerţului J2017013076405, cu sediul social în str. Baba Novac nr. 9, sector 3, Bucureşti, reprezentat legal de Director General - Nasi CALENŢARU, în calitate de ***prestator***, pe de altă parte.

1. DEFINIŢII:
1.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) „Părţile Contractante" – Achizitorul şi Prestatorul, aşa cum sunt acestea numite în prezentul Contract.
b) „Achizitor" – beneficiarul serviciilor în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelaşi înţeles cu Autoritatea Contractantă în înţelesul legislaţiei privind achiziţiile publice.
c) „Prestator" – persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
d) „Contract" – acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici/entităţi juridice, numit Prestator, şi una ori mai multe Autorităţi Contractante, numit Achizitor, în vederea îndeplinirii integrale şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor părţilor asumate prin Contract.
e) „Preţul Contractului" – preţul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract.
f) "Servicii" – activităţi a căror prestare face obiectul Contractului.
g) „Durata Contractului" – intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile care fac obiectul Contractului, astfel cum sunt acestea prevăzute la art.3.2.(1) din prezentul contract.

[redacted]

h) „Obiectiv de investiţii" – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma „obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă.

i) "Proiect tehnic de execuţie (PT)" – documentaţia tehnico-economică (piese scrise şi desenate) documentaţia prin care proiectantul dezvoltă şi detaliază, şi după caz optimizează prin propuneri tehnice scenariul/opţiunea aprobat (ă) in cadrul documentaţie DALI.

j) "Detalii de execuţie (DE)" – se elaborează de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuţie, constituind parte integrantă a acestuia şi explicitează soluţiile de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operaţiuni privind părţi/elemente de construcţie ori de instalaţii aferente acesteia şi care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuţie, precum şi legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiţii"

k) "Asistenţa tehnică a proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor" – toate activităţile prevăzute de lege şi de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească Prestatorul pe durata execuţiei lucrărilor;

l) AS-built – reprezintă actualizarea Proiectului tehnic de execuţie cu modificările intervenite în execuţie potrivit dispoziţiilor/
comunicărilor de şantier;

m) "Subcontractant" – orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziţie publică şi care execută şi/sau furnizează anumite părţi sau elemente ale lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplineşte activităţi care fac parte din obiectul contractului de achiziţie publică, răspunzând în faţa contractantului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

n) „Protecţia mediului''- ansamblu de acţiuni şi măsuri privind protejarea fondului natural şi construit în localităţi şi în teritoriul înconjurător;

o) „Standard" – orice reglementare sau specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmeşte documentaţia tehnică, în fiecare fază de proiectare şi se execută lucrările de construcţie, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.

p) „Specificaţii tehnice" – Cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii Autorităţii Contractante.

q) „Cesiune" – înţelegere scrisă prin care prestatorul transferă unei terţe părţi, în condiţiile legii nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin contract sau parte din acesta.

r) „Forţa majoră" – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin Părţilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului Contract şi sunt constatate de o autoritate competentă.

s) „Penalitate Contractuală" – despăgubirea stabilită în Contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din Părţile Contractante către cealaltă Parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din Contract (majorări de întârziere şi/sau daune-interese).

t) „Zi" – zi calendaristică;

u) an – 365 de zile.

[redacted]

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Prestatorul se obligă să presteze ***Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și de elaborare a documentației As-Built pentru obiectivul de investiții „Construire și amenajare Centru Urgențe Veterinare, Adopții și Educație în strada Drumul Lunca Jariștei nr. 34"***, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și cu Oferta financiară a Prestatorului, anexă la prezentul Contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către Achizitor, este de **51.000 lei fără TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA (21%), conform Ofertei financiare.
3.2. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuiri.

4. DURATA CONTRACTULUI:

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale, respectiv până la finalizarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și predarea documentației As-Built, pentru o perioadă de cel mult 24 luni.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI:

5.1. În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel, cuvintele la singular includ și pluralul, iar cele la plural includ și singularul.
5.2. Clauzele prezentului Contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul Contractului, în conformitate cu art. 1267 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
5.3. Interpretarea clauzelor îndoielnice se realizează în conformitate cu art. 1268 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
5.4. Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului civil și ale legislației aplicabile în materia achizițiilor publice, în măsura în care prezentul Contract nu cuprinde dispoziții derogatorii și cu respectarea normelor legale imperative.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

6.1. Documentele Contractului sunt:
a) Oferta financiară a Prestatorului;
b) Dovada constituirii garanției de bună execuție, ulterior constituirii acesteia, potrivit prevederilor prezentului Contract;
c) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
d) Contractul de asociere, dacă este cazul;
e) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
f) Alte documente care, potrivit legii sau voinței părților, fac parte integrantă din prezentul Contract.

7. STANDARDE:

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC:

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

[redacted]

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ:

9.1. Prestatorul își păstrează drepturile de autor asupra documentațiilor elaborate în executarea prezentului Contract până la aprobarea și recepționarea acestora de către Achizitor.

9.2. De la data aprobării și recepționării documentațiilor, Prestatorul cesionează cu titlu exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale de autor asupra acestora, în condițiile Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.3. Ca efect al cesiunii prevăzute la art. 9.2, Achizitorul dobândește dreptul de a utiliza, reproduce, modifica, transmite, publica și exploata documentațiile elaborate în executarea prezentului Contract, fără limitare teritorială sau temporală, în măsura permisă de lege.

9.4. Prestatorul nu va publica informații referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului Contract și nu va divulga informații primite de la Achizitor fără acordul prealabil, exprimat în scris, al acestuia.

9.5. Prestatorul garantează că documentațiile elaborate în executarea prezentului Contract nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală ale unor terți și se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu rezultat din încălcarea acestor drepturi.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI:

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului Contract, în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea corespunzătoare, cantitativă și calitativă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului de achiziție publică.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție se stabilește la 3% din valoarea Contractului, fără TVA, și se constituie în condițiile și prin una dintre modalitățile prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Garantia de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar în contul Achizitorului **RO03TREZ7045006XXX011355**, deschis la Trezoreria Sectorului 4, București;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, situație în care Prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conf. art. 40, alin. 5 din HG 395/2016. Suma inițială ce va fi depusă de prestator în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (lei fără TVA). Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție prin contract și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat și despre destinația lui.

10.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(2) Înainte de emiterea unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica Prestatorul, precizând obligațiile contractuale care nu au fost respectate.

[redacted]

(3) În situația executării, totale sau parțiale, a garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a reîntregi valoarea acesteia, în condițiile legii.
10.4. Garanția de bună execuție este irevocabilă și se execută necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Prestator.
10.5. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate în baza prezentului Contract, dacă până la acea dată nu a formulat pretenții asupra acesteia.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI:
11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, a reglementărilor tehnice, normativelor și standardelor aplicabile în domeniu, în condițiile calitative și cantitative prevăzute prin acesta.
(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte resurse necesare executării corespunzătoare a Contractului, în măsura în care necesitatea acestora este prevăzută în Contract sau rezultă în mod rezonabil din natura serviciilor contractate.
(3) În cadrul serviciilor de asistență tehnică, Prestatorul va elabora, la solicitarea Achizitorului, schițe, detalii de execuție, în măsura în care acestea sunt necesare pentru clarificarea și implementarea soluțiilor tehnice prevăzute în proiectul tehnic, fără modificarea obiectului investiției și fără costuri suplimentare.
11.2. Prestatorul are următoarele responsabilități:
a) să asigure personalul de specialitate calificat necesar executării prezentului Contract, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
b) să asigure infrastructura necesară desfășurării în condiții optime a activităților care fac obiectul prezentului Contract;
c) să asigure, prin documentația elaborată în executarea prezentului Contract, respectarea cerințelor de calitate prevăzute de reglementările tehnice și de clauzele contractuale;
d) să asigure asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, inclusiv la predarea amplasamentului, fazele determinante stabilite potrivit graficului de execuție, verificarea lucrărilor ascunse, recepția la terminarea lucrărilor, recepția finală și la întocmirea cărții tehnice a construcției, precum și ori de câte ori este necesară intervenția proiectantului potrivit prevederilor legale;
e) să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din culpa proiectantului și să urmărească aplicarea soluțiilor tehnice adoptate, după verificarea acestora în condițiile legii;
f) să elaboreze dispoziții de șantier ori de câte ori sunt necesare modificări sau completări ale soluției tehnice, ca urmare a unor situații apărute în timpul execuției lucrărilor, a unor erori de execuție care necesită remedieri, a unor situații imprevizibile ori a unor erori de proiectare constatate pe parcursul execuției. În cazul modificării soluțiilor tehnice, Prestatorul are obligația de a obține verificarea și avizarea documentațiilor, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă;
g) proiectantul răspunde, în condițiile legii, împreună cu verificatorii de proiecte atestați, pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcției;
h) să asigure participarea proiectantului coordonator și, după caz, a proiectanților de specialitate la fazele de execuție prevăzute de proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
i) să analizeze și să își exprime punctul de vedere asupra mostrelor de materiale și echipamente propuse de executant, atunci când acest lucru este necesar pentru respectarea proiectului tehnic sau este solicitat de Achizitor;
j) să participe la ședințele de comandament, la verificarea fazelor determinante, la verificarea lucrărilor care devin ascunse și la orice alte activități impuse de legislația în vigoare, până la recepția la terminarea lucrărilor;
k) să elaboreze documentația As-Built, respectiv actualizarea proiectului tehnic în conformitate cu execuția reală a lucrărilor, ca parte componentă a cărții tehnice a construcției, împreună cu dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de verificare pe faze determinante și celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare;

[redacted]

l) să elaboreze Programul de Urmărire a Comportării în Timp a construcției, în cazul în care acesta este necesar potrivit prevederilor legale și face obiectul prezentului Contract.
Documentația As-Built se întocmește pe parcursul executării lucrărilor și se actualizează la finalizarea acestora, reflectând situația reală din teren. Aceasta va cuprinde proiectele revizuite, dispozițiile de șantier, planșele actualizate și toate informațiile tehnice necesare, inclusiv poziționarea rețelelor și a elementelor executate, urmând a fi predată Achizitorului atât în format letric, cât și în format electronic;
l) să pună la dispoziția autorităților competente, la solicitarea acestora, documentele întocmite în executarea obligațiilor ce le revin, potrivit legii;
m) să semneze toate documentațiile elaborate în executarea prezentului Contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
n) răspunde, în condițiile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru viciile ascunse ale construcției și pentru viciile structurii de rezistență, în limitele și condițiile prevăzute de lege;
p) are obligația de a completa sau reface, pe cheltuiala proprie, documentația tehnică elaborată în executarea prezentului Contract, în cazul în care aceasta este incompletă, neconformă sau conține neconcordanțe imputabile Prestatorului, care împiedică realizarea nivelului de calitate corespunzător al construcției.
11.3. Prestatorul va preda documentația As-Built în 2 (două) exemplare pe suport hârtie și 1 (un) exemplar în format electronic, semnate în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI:

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile, documentele și facilitățile de care dispune și care sunt necesare pentru executarea prezentului Contract.
12.2. Pe parcursul derulării Contractului, Achizitorul va sprijini Prestatorul, prin reprezentanții desemnați, în vederea soluționării aspectelor aflate în responsabilitatea sa și care pot influența executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale ale Prestatorului.
12.3. Achizitorul are următoarele obligații:
a) să pună la dispoziția Prestatorului documentațiile, studiile, avizele, autorizațiile și celelalte documente de care dispune și care sunt necesare executării Contractului;
b) să asigure accesul Prestatorului pe amplasament ori de câte ori este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;
c) să desemneze și să comunice Prestatorului persoana sau persoanele responsabile pentru coordonarea și derularea Contractului;
d) să primească documentațiile elaborate de Prestator și să încheie procesele-verbale de predare-primire aferente;
e) să analizeze documentațiile primite și, dacă este cazul, să solicite în scris completarea sau modificarea acestora, cu indicarea motivelor întemeiate pe prevederile legale, reglementările tehnice aplicabile sau pe clauzele prezentului Contract. După completarea documentației, părțile vor încheia procese-verbale de predare-primire pentru documentația revizuită;
f) să asigure îndeplinirea obligațiilor care îi revin potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) să asigure desemnarea verificatorilor de proiecte atestați, în situațiile prevăzute de lege și de prezentul Contract;
h) să achite Prestatorului prețul Contractului, în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Contract.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:

13.1. (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și documentele elaborate de Prestator, pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile prezentului Contract și cu legislația aplicabilă.

[redacted]

(2) Verificările vor fi efectuate pe parcursul derulării Contractului, în funcție de stadiul prestării serviciilor. Achizitorul are obligația de a comunica Prestatorului identitatea reprezentanților desemnați pentru efectuarea verificărilor.
13.2. În cazul în care Achizitorul constată că serviciile nu au fost prestate sau documentele nu au fost elaborate ori predate în conformitate cu prevederile prezentului Contract, acesta va notifica în scris Prestatorul, indicând neconformitățile constatate și termenul acordat pentru remedierea acestora.
13.3. Predarea documentelor se realizează pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de reprezentanții ambelor părți.
13.4. Recepția serviciilor nu îl exonerează pe Prestator de răspunderea pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și nici pentru erorile sau neconformitățile documentației elaborate, în condițiile legii.
13.5. Recepția serviciilor se consideră finalizată la data semnării, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție a serviciilor de către reprezentanții împuterniciți ai Achizitorului.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE:
14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării prezentului Contract.
14.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de Părți, conform art. 4 din prezentul Contract.
14.3. În cazul suspendării execuției lucrărilor, prestarea serviciilor de asistență tehnică se suspendă corespunzător pe aceeași perioadă. Perioada de suspendare nu se include în calculul duratei prevăzute la art. 4. Prestarea serviciilor se reia odată cu reluarea execuției lucrărilor.
14.4. Cu excepția prevederilor de la art. 18, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ:
15.1. (1) Achizitorul va efectua plata către Prestator succesiv, în baza facturilor fiscale însoțite de rapoartele de activitate întocmite de Prestator și acceptate de Achizitor. Rapoartele de activitate vor cuprinde activitățile efectiv desfășurate de Prestator în executarea Contractului.
(2) Plata se va efectua în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale și a documentelor justificative aferente.
(3) În cazul în care factura fiscală sau documentele justificative sunt incomplete ori întocmite necorespunzător, Achizitorul va solicita în scris completarea sau corectarea acestora. Termenul de plată prevăzut la alin. (2) începe să curgă de la data înregistrării documentelor corect întocmite.
(4) Prestatorul răspunde pentru legalitatea, corectitudinea și exactitatea documentelor prezentate în vederea efectuării plății.
(5) Achizitorul nu efectuează plăți în avans, iar Prestatorul nu este îndreptățit să solicite astfel de plăți.

16. PENALITĂȚI CONTRACTUALE:
16.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate asupra valorii obligațiilor neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a acestora.
16.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată în termenul prevăzut la art. 15, Prestatorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate asupra sumei neachitate, până la data efectuării plății.

[redacted]

16.3. În cazul neexecutării culpabile a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea prejudiciată are dreptul de a solicita rezilierea Contractului și repararea prejudiciului, în condițiile legii și ale prezentului Contract.
16.4. În cazul deschiderii procedurii insolvenței sau al intrării în faliment a Prestatorului, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, prin notificare scrisă, fără plata vreunei despăgubiri. Prestatorul are dreptul exclusiv la plata serviciilor efectiv prestate și recepționate până la data încetării Contractului.

17. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:
17.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:
a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
b) prin acordul de voință al părților;
c) prin reziliere, în condițiile prezentului Contract;
d) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute la art. 17.6.
17.2. În situația rezilierii totale sau parțiale a Contractului din culpa Prestatorului, ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, acesta datorează Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite, fără a aduce atingere dreptului Achizitorului de a solicita repararea integrală a prejudiciului, în condițiile legii, dacă acesta depășește cuantumul clauzei penale.
17.3. Achizitorul are dreptul de a rezilia de plin drept prezentul Contract, fără punerea în întârziere a Prestatorului, fără intervenția instanței judecătorești și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în următoarele situații:
a) Prestatorul intră în procedura falimentului, în baza unei hotărâri judecătorești definitive;
b) Prestatorul nu predă documentațiile în termenele stabilite prin prezentul Contract;
c) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate și nu remediază neîndeplinirea acestora în termenul acordat prin notificarea transmisă de Achizitor;
d) Prestatorul a fost condamnat, prin hotărâre judecătorească definitivă, pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei sau se face vinovat de culpă profesională gravă, dovedită prin orice mijloc de probă.
17.4. (1) Nerespectarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a solicita rezilierea Contractului și plata de daune-interese, în condițiile prezentului Contract și ale legislației aplicabile.
(2) Partea care invocă rezilierea va notifica în scris cealaltă parte cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării Contractului.
(3) Achizitorul va achita Prestatorului contravaloarea serviciilor efectiv prestate și recepționate până la data încetării Contractului.
17.5. Încetarea prezentului Contract nu produce efecte asupra obligațiilor scadente între părți până la data încetării acestuia.
17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în termen de cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care determină modificarea clauzelor contractuale într-o asemenea măsură încât executarea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, Prestatorul are dreptul numai la plata serviciilor efectiv prestate și recepționate până la data denunțării unilaterale a Contractului.

18. FORȚA MAJORĂ:
18.1. Forța majoră se constată de către autoritatea competentă, în condițiile legii.
18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe întreaga perioadă în care aceasta acționează, sub rezerva constatării sale potrivit legii.
18.3. Executarea prezentului Contract se suspendă pe durata acțiunii forței majore, fără a aduce atingere drepturilor dobândite de părți până la apariția acesteia.



18.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, de îndată şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua toate măsurile aflate la dispoziţia sa pentru limitarea consecinţelor produse celeilalte părţi.
18.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea acesteia în termen de maximum 15 zile de la data încetării cauzei de forţă majoră.
18.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, oricare dintre părţi are dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde daune-interese.

19. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR:
19.1. Achizitorul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere ivită între părţi în legătură cu îndeplinirea Contractului.
19.2. În ipoteza în care părţile nu reuşesc o soluţionare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

20. SUBCONTRACTAREA:
20.1. (1) Achizitorul efectuează plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de Subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită, pentru servicii furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre Prestator şi Subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile şi dacă Subcontractanţii propuşi şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
(2) În sensul alin. (1), Subcontractanţii îşi vor exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plăţile directe către Subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Prestator şi Subcontractant.
(3) Atunci când un Subcontractant îşi exprimă opţiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanţă în favoarea Subcontractantului respectiv. Transferul de drept al obligaţiilor de plată către Subcontractant pentru partea/părţile din Contract aferentă/aferente acestuia va avea loc în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).
(4) Achizitorul are obligaţia de a solicita, la încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanţi, prezentarea contractelor încheiate între Prestator şi Subcontractantul/Subcontractanţii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract.
(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la Contract.
(6) Dispoziţiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
20.2. (1) Achizitorul solicită Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării Contractului, să îi indice numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai Subcontractanţilor săi implicaţi în executarea Contractului, în măsura în care aceste informaţii sunt cunoscute la momentul respectiv.
(2) Pe durata Contractului, Prestatorul are obligaţia de a notifica Achizitorului orice modificări ale informaţiilor prevăzute la alin. (1), imediat ce acestea intervin.
(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi Subcontractanţi pe durata executării Contractului, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a Contractului, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.
(4) În situaţia prevăzută la alin. (3), Prestatorul va transmite Achizitorului informaţiile prevăzute la alin. (1) şi va obţine acordul Achizitorului privind eventualii noi Subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea Contractului.
(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi Subcontractanţi are loc după atribuirea Contractului, aceştia transmit certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea



inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în Contract.
20.3. (1) Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a prezentului Contract poate interveni în următoarele situații:
a) Înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de Subcontractanți;
b) Declararea unor noi Subcontractanți ulterior semnării Contractului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
c) Renunțarea/retragerea Subcontractanților din Contract.
(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Prestator și Subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:
a) Activitățile ce urmează a fi subcontractate;
b) Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți;
c) Valoarea aferentă prestațiilor noilor Subcontractanți.
(3) În situațiile prevăzute la alin. (1), noii Subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și propunerii tehnice depuse de Prestator în cadrul ofertei, aferentă activității supuse subcontractării.
(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii Subcontractanți.
20.4. În scopul unei informări complete, Achizitorul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la pct. 20.2. cu privire la Subcontractanții Subcontractanților Prestatorului sau Subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.
20.5. Înlocuirea/implicarea Subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a Contractului se realizează numai cu acordul Achizitorului.

21. CESIUNEA:
21.1. Prestatorul poate cesiona numai creanțele născute din prezentul Contract, în condițiile legii, fără ca prin aceasta să fie transferate obligațiile asumate prin Contract, care rămân în sarcina Prestatorului.
21.2. Cesiunea creanței nu exonerează Prestatorul de răspunderea pentru executarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract și nu aduce atingere obligațiilor privind calitatea serviciilor prestate sau oricăror alte obligații contractuale.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL:
22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI:
23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. COMUNICĂRI:
24.1. În legătură cu executarea prezentului Contract, orice notificare sau comunicare între părți va fi considerată valabil efectuată dacă este transmisă în scris celeilalte părți, prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail, cu confirmarea primirii.
24.2. Orice document transmis în legătură cu prezentul Contract va fi înregistrat atât la transmitere, cât și la primire.
24.3. Comunicările sau notificările verbale nu produc efecte juridice, cu excepția cazului în care sunt consemnate în scris și transmise potrivit prevederilor prezentului articol.

25. PROTECȚIA DATELOR CE AU CARACTER PERSONAL:
25.1. Părțile se obligă să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 (Regulamentul general privind protecția datelor –

[redacted]

GDPR), precum şi celelalte dispoziţii legale aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal.
25.2. În executarea prezentului Contract, fiecare Parte poate prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanţilor şi/sau angajaţilor celeilalte Părţi numai în măsura necesară executării obligaţiilor contractuale şi cu respectarea legislaţiei aplicabile.
25.3. Fiecare Parte acţionează, pentru propriile operaţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, în calitate de operator independent şi răspunde pentru respectarea obligaţiilor care îi revin potrivit legislaţiei aplicabile.
25.4. În cazul în care, pe parcursul executării prezentului Contract, natura raporturilor dintre Părţi impune încheierea unui acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, Părţile vor încheia documentele prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679, înainte de începerea prelucrării.

26. DISPOZIŢII FINALE:
26.1. Prin semnarea prezentului Contract, părţile confirmă că au luat cunoştinţă de conţinutul tuturor clauzelor acestuia şi declară că le acceptă în mod expres.
26.2. Prezentul Contract a fost semnat de către Achizitor şi Prestator prin aplicarea semnăturii electronice calificate, în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile.

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR

TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREŞTI S.A.

[redacted]