C.G.M.B.
Autoritatea pentru Supravegherea
și Protecția Animalelor
Nr. 3950
Ziua 27 08 2026

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

ASPA
AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR

Str. Constantin Mille 10
et. 2, sector 1, Bucureşti
Tel/fax: 021-312.95.55/021-312.95.10
email: relatiicupublicul@aspa.ro
www.aspa.ro

CONTRACT DE EXECUŢIE LUCRĂRI
Nr. 92/27.08.2026

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achiziţiile publice şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR, cu sediul în Şos. Olteniţei nr. 169, sector 3, Bucureşti şi punct de lucru în str. Constantin Mille nr. 10, Sector 1, Bucureşti, telefon/fax 021/3129555, cod fiscal 27243460, cont IBAN trezorerie RO77TREZ24G745000203030X deschis la Trezoreria Sectorului 4, reprezentată legal prin Cătălina Andreea TRĂNESCU PETRACHE, având funcţia de Director General, denumita in continuare Achizitor, pe de o parte,

si

S.C. MARK GLOBAL RESIDENCE S.R.L., cu sediul in Str. Alunului nr. 46-50, Oras Bragadiru, Jud. Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J23/710/2022, avand CUI 41854647, reprezentată prin Mara CIUCARDEL SAMOILĂ, avand functia de Administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. DEFINIŢII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;

b. **achizitor şi executant** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **lucrări** - lucrările ce formeaza obiectul contractului;

d. **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

e. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează în mod valabil între părţi, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanţie şi eventualele pretenţii fondate pe clauzele sale;

f. **durata de execuţie a lucrărilor** - intervalul de timp în care executantul execută lucrările ce fac obiectul contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în contract, inclusiv operaţiunile preliminare şi finale previzibile şi imprevizibile, cu excepţia cazurilor de forţa majoră, începând cu data încheierii contractului;

g. **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care intervine în cazul în care oricare dintre părți nu își îndeplinesște, în mod culpabil, obligațiile asumate prin contract și care constă în desființarea contractului;
h. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
i. **penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătibilă părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă;
j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE
3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI
4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de reparatii curente padoc 6 – interior, din adapostul ASPA Bragadiru, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract si cu oferta prezenta constand in deviz ofertă, care a format obiectul achizitiei in cadrul Catalogului electronic SEAP [DA41060586], cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale si de renovare (Rev.2).
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru executarea corespunzătoare a lucrarilor mentionate anterior.

5. PREȚUL CONTRACTULUI
5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **209.980,00 lei exlusiv TVA respectiv 254.075,80 lei cu TVA inclus**.

6. DURATA CONTRACTULUI
6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și își produce efectele până la recepția finală a lucrărilor executate în baza contractului și eliberarea garanției de bună execuție.
6.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de 30 de zile de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI
7.1. Executarea contractului începe la data indicată în Ordinul de începere a lucrărilor și constituirea garanției de bună execuție.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Oferta prezentata constand în devizul ofertă;
b) Achizitia in cadrul Catalogului electronic SEAP nr. DA41060586/27.08.2026;

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI
9.1. Executantul se obligă să execute lucrările ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, și la performanțele solicitate de achizitor.

9.2. Executantul este responsabil de executarea corectă şi conformă a lucrărilor, la performanţele solicitate de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantulul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice.

9.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia:

a) de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura forţa de muncă, materialele, echipamentele şi toate celelalte obiecte cerute de şi pentru contract.

b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul şi lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competenţa şi experienţa şi echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătăţii şi securităţii muncii.

c) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor;

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are urmatoarele obligaţii:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor si echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

9.7. Executantul are obligaţia de a respecta atât pentru sine cât şi pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă şi legislaţia în vigoare privind protecţia mediului.

9.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în urmatoarele situaţii:

a) în cazul unor reclamaţii şi/sau acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele

b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum şi în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greşeli, imperfecţiuni, omisiuni sau inexactităţi intervenite in timpul executarii contractului si care sunt imputabile executantului; în aceste situatii, despagubirea ce va fi achitata de executant va consta in prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei imprejurari din cele de mai sus;

c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care aceste sume rezultă din respectarea cerintelor achizitorului.

d) în cazul neîndeplinirii parţiale sau totale a vreuneia din obligaţiile prevăzute în prezentul contract; despagubirea va consta in plata de catre executant a penalitatilor prevazute la art. 11.1., fără însa a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a

declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

9.9. Executantul recunoaşte dreptul achizitorului de a solicita, în timpul executării lucrărilor, următoarele:

a) îndepărtarea materialelor care nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ, dacă nu sunt conforme cu cerinţele achizitorului;
b) îndepartarea şi/sau executarea din nou a lucrărilor şi/sau a operaţiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzator.

9.10. Executantul ia act şi îşi exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanţie de către achizitor pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parţială a obligaţiilor asumate.

9.11. Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta şi care exced valorii sale se suportă de către executant.

9.12. În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar şi/sau prevăzute de lege, executantul are obligaţia de a remedia viciile apărute cu atenţia şi promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menţionate anterior, fără alte cheltuielii pentru beneficiar.

9.13. În raporturile dintre părţi, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuţie a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepuşii săi.

9.14. Executantul are obligaţia de a respecta şi de a executa dispoziţiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranţa angajaţilor săi ori a unor terţe persoane. În acest caz executantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

9.15. Dacă respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăţi care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispoziţiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, executantul va obţine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

9.16. Executantul are obligaţia de a asigura în orice moment accesul reprezentanţilor achizitorului la locul unde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.

9.17. Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informaţiilor incorecte, incomplete sau greşite transmise acestuia.

9.18. Prin prezentul contract, executantul declară că îşi asumă răspunderea penală şi civilă cu privire la execuţia lucrărilor ce fac obiectul contractului, achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

9.19 Pe langa obligatiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligaţiile şi răspunderile prevăzute de dispoziţiile legale, normativele şi prescripţiile tehnice aplicabile .

9.20 Executantul va executa, testa şi termina lucrările în conformitate cu obligaţiile asumate şi va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forţa de muncă, materiale şi echipamentele şi utilajele necesare execuţiei lucrării.

9.21 Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, conform condițiilor nomale de folosire.
9.22 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.
10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, inainte de inceperea lucrarilor, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.
10.3 Achizitorul, prin reprezentantul său are obligația de a examina și măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
10.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor si de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor si prin reprezentantii săi împuterniciti, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi pentru efectuarea activității de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.
10.5 Pe toata durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară și să obțină din partea executantului următoarele:

a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate si conforme;
b) îndepartarea si/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzator, precum și a celor care nu sunt conforme cu cerințele stipulate.

11. SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 În cazul în care, din culpa sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci achizitorul este îndreptățit să deducă din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care beneficiarul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor.
11.2 De asemenea, achizitorul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, cu daune-interese pentru prejudiciile cauzate.
11.3 În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, executantul nu își îndeplinește obligațiile, achizitorul are dreptul de a duce la îndeplinire ea însăși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă executantului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz, executantul va suporta costurile aferente.
11.4 Rezilierea unilaterală a contractului va opera de drept, la expirarea termenului de 10 zile acordat executantului pentru executarea obligațiilor neexecutate sau executarea corespunzătoare a acestora, dacă acesta nu înțelege să își execute întocmai obligațiile asumate în acest termen.

11.5 În toate aceste cazuri, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data încetării acestuia. Toate drepturile şi obligaţiile părţilor născute până la data încetării contractului nu vor fi afectate de rezilierea acestuia.

11.6 In cazul in care, din culpa sa, achizitorul nu onoreaza facturile in termenul stabilit prin clauza 16.1, executantul are dreptul de a percepe, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei.

12. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

12.1 Garanţia de bună execuţie a contractului este în cuantum de **2 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 4.199,60 lei.** Aceasta se constituie în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului şi poate fi constituită prin: **Virament bancar, Scrisoare de garanţie** emisă de o instituţie de credit (bancă) sau o instituţie financiară nebancară din România sau din UE.

12.2 In cazul nerespectarii obligatiei cu privire la constituirea garantiei de buna executie de catre executant, contractul isi inceteaza de plin drept efectele, achizitorul fiind indreptatit sa solicite despagubiri egale cu jumatate din valoarea contractului raportat la valoarea prejudiciului suferit.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi îndeplineşte/nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie final.

12.4 Garanţia acordată lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. ÎNCEPERE, EXECUŢIE, FINALIZARE, ÎNTARZIERI, SISTARE

13.1 Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.3 Lucrările executate în temeiul prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data semnării contractului.

13.4 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte obligaţiile prevăzute la Capitolul 9, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îi pună în vedere faptul că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul de plin drept, fără intervenţia instanţei de judecată şi fără scurgerea vreunui termen.

13.5 Dacă pe parcursul derulării contractului executantul nu mai poate respecta termenul convenit pentru cauze ce nu se datorează culpei sale sau datorită unor împrejurări neprevăzute intervenite fără încălcarea contractului de către executant, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru în scris şi în cel mai scurt timp beneficiarului. Modificarea datei de executare se poate face numai cu acordul părtilor, prin act adiţional.

13.6 În cazul în care execuţia lucrărilor suferă întarzieri şi/sau suportă costuri suplimentare din culpa exclusivă a achizitorului, părţile vor stabili de comun acord, pe langă prelungirea duratei

contractului si totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la pretul contractului, prin act aditional.

13.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întarziere în îndeplinirea contractului acordă dreptul achizitorului de a solicita penalitaţi de întârziere executantului, precum şi de a rezilia unilateral contractul, fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară, cu acordarea unui termen de preaviz de 10 zile de la data comunicării notificării executantului.

13.8 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Urmare a notificarii executantului, achizitorul, prin reprezentanţii săi, se va prezenta la locul executării lucrării în vederea analizarii acesteia.

(3) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie.

(4) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

(5) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14. PERIOADA DE GARANŢIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1 Perioada de garanţie a lucrarilor este de 12 luni şi curge de la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi până la semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

14.2 În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi altor defecte a lucrării. Executantul are obligaţia de a executa toate aceste activităţi, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 14.2., achizitorul este îndreptăţit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

15. MODALITĂŢI DE PLATĂ

15.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract conditionata de emiterea facturilor si de intocmirea proceselor verbale de receptie partiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrarilor pot fi intocmite si pentru parti din lucrare in conditiile in care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

15.2 Plata se va efectua in termen de 30 zile de la incheierea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie partiala/procesului verbal la terminarea lucrarilor.

15.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, la finalizarea duratei perioadei de garantie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

16. AMENDAMENTE

16.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. SUBCONTRACTANŢI

17.1 Executantul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanţă cu oferta executantului.

17.2 Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

18.1 Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului, cu exceptia drepturilor de creanta nascute din executarea prezentului contract.

19. FORŢA MAJORĂ

19.1 Forta majora este constatată de către o autoritate competentă.

19.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariţia acesteia, producerea acesteia şi să ia orice măsuri în vederea limitării consecinţelor.

19.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6 Cazul fortuit este exonerator de răspundere civilă în condiţiile Codului civil şi cu respectarea termenelor de informare a celeilalte părţi contractante stabilite prin prezetul contract.

20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

20.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părţile convin de comun acord încetarea contractului;

b) prin ajungere la termen, cu realizarea integrală a obligaţiilor asumate de părţile contractante;

c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiei de funcţionare;

21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

21.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CLAUZE SPECIALE

24.1 (1) Executantul ia act, admite şi este de acord cu faptul că bugetul alocat activităţilor care fac obiectul prezentului contract poate fi modificat în funcţie de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocaţiile şi execuţia bugetară, situaţie în care, părţile contractante vor lua măsurile necesare ce se impun, de o maniera rezonabilă şi echitabilă, astfel încât să se încerce ca nici o parte contractantă să nu suporte prejudicii.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situaţii, achizitorul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificarile mentionate respectiv nu i se pot percepe de către executant penalitaţi de întârziere sau daune-interese, răspunderea achizitorului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a executantului dovedită conform legii.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor,
Autoritatea pentru Supravegherea si Protectia Animalelor

[redacted]

Director General Adjunct

[redacted]

C.F.B.C.,

[redacted]

Consilier juridic

[redacted]

Intocmit,
Inspector de specialitate CAP

[redacted]

Prestator,
S.C. MARK GLOBAL RESIDENCE S.R.L.

[redacted]

Viză C.F.P.P.

[redacted]

Autoritatea pentru Supravegherea si Protectia Animalelor
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
NR. SIGILIU: 1
Nr. 210 Ziua 27 Luna 08 Anul 2026
Semnatura [redacted]

CONVENŢIE LA CONTRACTUL NR.92/27.08.2026
privind delimitarea răspunderilor pe linie de securitate şi sănătate în muncă, situaţii de urgenţă

În conformitate cu prevederile **Legii 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă** şi ale Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, cu toate modificarile si actualizarile ulterioare, ale **Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor** şi ale **Normelor Generale de Apărare Impotriva Incendiilor** aprobate cu OMAI 163/2007, ale **Legii 481/2004** republicata cu toate modificarile si actualizarile ulterioare, privind Protecţia Civilă, prestarea serviciilor contractate între **A.S.P.A.** şi **S.C. MARK GLOBAL RESIDENCE S.R.L** se stabilesc următoarele:

RĂSPUNDERILE EXECUTANTULUI/ PRESTATORULUI/ UTILIZATORULUI SPAŢIILOR COMUNE/SUBCONTRACTANTULUI

1. Accesul personalului executantului/prestatorului/utilizatorului spaţiilor comune/ subcontractantului în incinta A.S.P.A. se face pe bază de liste întocmite şi semnate de către conducerea unităţii de unde provin şi actualizate ori de căte ori este necesar, respectiv:

-tabel ce conţine: numele, prenumele, funcţia, precum şi perioada desfăşurării lucrărilor ;

-listele cu inventarul sculelor şi dispozitivelor cu care executantul vine în incinta(cu denumire, nr. de bucăţi, nr. de inventar).

2. Prestatorul va efectua servicii beneficiarului conform contractului încheiat, în baza formelor de lucru (procese verbale de predare-primire), în funcţie de natura serviciilor.
3. Prestatorul răspunde de participarea personalului propriu, care urmează să îşi desfăşoare activitatea la A.S.P.A. la instructajul SSM-SU, înainte de începerea oricăror activităţi.
4. Prestatorul asigură luarea tuturor măsurilor tehnice ce privesc zona de lucru, a măsurilor organizatorice de supraveghere, precum şi aplicarea tuturor prevederilor legislaţiei de securitate şi sănătate în muncă, situaţii de urgenţă în vigoare, specifice lucrărilor ce se execută.
5. Prestatorul va pune la dispoziţia beneficiarului, la cererea acestuia, evidenţa instruirilor periodice proprii.
6. Se interzice în orice situaţie executarea oricăror manevre sau lucrari din proprie iniţiativă, necuprinse în formalităţile de lucru, precum şi recurgerea la improvizaţii de orice natură în instalaţiile beneficiarului.
7. Prestatorul va asigura ca personalul, să nu blocheze căile de acces şi mijloacele de apărare împotriva incendiilor sau să intre în instalaţiile aflate în funcţiune ale beneficiarului.
8. Prestatorul răspunde de modul în care personalul propriu respectă legislaţia de securitate şi sănătate în muncă, situaţii de urgenţă şi cele prevăzute în prezenta convenţie, luând măsuri operative de eliminare a neregulilor.
9. Salariaţii prestatorului vor respecta locurile pentru fumat special amenajate, care vor fi marcate pe traseul de acces.
18. Se interzice prezentarea la serviciu sub influenţa băuturilor alcoolice, a substanţelor stupefiante, facilitarea introducerii, introducerea şi consumul acestora în A.S.P.A.
19. În cazul observării producerii unui eveniment menţionat mai sus se va anunţa imediat

conducerea A.S.P.A.

20. Să folosească pe cât posibil în activitatile desfăşurate materiale ecologice, prin a căror utilizare să nu se creeze un pericol potenţial pentru mediu;
21. Răspunde de modul în care lucrătorii proprii asigură păstrarea integrităţii şi folosirea corespunzătoare a mijloacelor de intervenţie pentru stingerea incendiilor, existente în zona de lucru;
22. Asigură colectarea separată a deşeurilor de hârtie/carton, plastic, sticlă şi metal şi depozitarea acestora în containere special amenajate;
23. Lucratorii prestatorului isi asuma obligatiile individuale in domeniul protectiei mediului, al securitatii si sanatatii in munca si situatii de urgenta.

RĂSPUNDERILE BENEFICIARULUI

1. Beneficiarul va asigura prin responsabilii SSM - SU instructajul personalului executant în prima zi de lucru. Instructajul va cuprinde o prezentare generală a riscurilor de accidentare şi îmbolnăvire profesională specifice activităţilor desfăşurate în incinta, a legislaţiei de securitate şi sănătate în muncă, stingerea incendiilor, situaţii de urgentă. La finalul instructajului va întocmi o "Fişă de instruire colectivă" privind SSM- SU, care se va anexa la prezenta convenţie.
2. Beneficiarul va efectua instructajul la locul de muncă şi va anexa la prezenta convenţie: schiţa amplasării organizării de şantier (dacă este cazul) şi a traseelor pe care trebuie să se deplaseze personalul delegat; documentele de lucru: autorizaţie de lucru, permis de lucru cu foc, unde este cazul, sau procesul verbal de predare-primire în reparaţie a instalatiei şi va stabili locurile de depozitare a deşeurilor executantului.

RĂSPUNDERI COMUNE

1. Părţile vor asigura luarea tuturor măsurilor tehnice şi organizatorice ce privesc zonele de lucru, fiecare parte raspunzând de realizarea măsurilor ce-i revin pentru protecţia mediului, prevenirea si stingerea incendiilor, gestionarea deşeurilor şi situaţii de urgenţă.
2. Constatarile făcute cu ocazia controalelor efectuate la una din părţi de către autorităţile publice competente care privesc şi cealaltă parte, vor fi aduse la cunostinţă în termen de 24 de ore, împreună cu măsurile dispuse părţii interesate.
3. Părţile se vor informa reciproc, imediat, în cazul apariţiei unor evenimente pe linie de SSM-SU de la momentul producerii evenimentului, părtile stabilind în urma unor analize comune măsurile tehnico-materiale, organizatorice şi economice ce se impun.
4. Părtile sunt obligate să răspundă reciproc la solicitari referitoare la rezolvarea problemelor potenţiale de SSM - SU sau la cele care au intervenit pe parcursul derulării activităţilor.

REGLEMENTĂRI FINALE

1. Comunicarea, înregistrarea şi cercetarea evenimentelor produse se face de către angajatorul răspunzator de conducerea şi/sau de organizarea activităţii care a avut ca urmare producerea evenimentului.
2. Beneficiarul poate efectua controale privind respectarea legislaţiei de securitate si sanatate in munca, situaţii de urgenţă la punctele de lucru şi în organizarea activitatii executantului. La constatarea unor abateri de la legislaţie beneficiarul poate întrerupe lucrarea pâna la înlăturarea, de către executant, a neregulilor constatate.
7. În cazul în care, în urma unor evenimente de SSM - SU, una din partile semnatare înregistrează pagube din vina celeilalte parti, aceasta are dreptul de a solicita şi primi

despagubiri proporţionale cu deficitul creat, partea responsabilă de producerea evenimentului suportând consecinţele acestuia.

8. Beneficiarul şi executantul au obligaţia să anunţe conducerea partenerului de contract ori de câte ori se constată abateri de orice fel referitoare la prezenta convenţie, din partea personalului din subordine.

ALTE PREVEDERI

1. Prezenta convenţie nu se substituie prevederilor legislaţiei de SSM, SU în vigoare.
2. Prezenta convenţie s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, are caracter obligatoriu si nenegociabil, ea putând fi modificată sau completată doar cu ocazia modificării legislaţiei şi face parte integrantă din cadrul contractului de prestări servicii.

BENEFICIAR,

AUTORITATEA PENTRU SUPRAVEGHEREA SI SUPRAVEGHEREA ŞI PROTECŢIA ANIMALELOR - ASPA

DIRECTOR GENERAL

[redacted]

EXECUTANT,

SC MARK GLOBAL RESIDENCE S.R.L.

Administrator

M[redacted]

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

[redacted]